

(株)横須賀不動産鑑定事務所 賃料評価報酬一覧表

基本報酬	新規家賃	継続家賃	新規地代	継続地代	宅地見込地の所有権	農地・林地の所有権
(完全所有権価格)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)
※ 10,000千円まで	420	540	270	350	300	400
20,000千円まで	460	598	310	403	340	440
30,000千円まで	500	650	350	455	380	480
40,000千円まで	540	702	390	507	420	520
50,000千円まで	579	753	429	558	459	559
70,000千円まで	618	803	468	608	498	598
90,000千円まで	657	854	507	659	537	637
110,000千円まで	695	904	545	709	575	675
130,000千円まで	733	953	583	758	613	713
150,000千円まで	771	1,002	621	807	651	751
180,000千円まで	808	1,050	658	855	688	788
210,000千円まで	845	1,099	695	904	725	825
240,000千円まで	882	1,147	732	952	762	862
270,000千円まで	918	1,193	768	998	798	898
300,000千円まで	954	1,240	804	1,045	834	934
350,000千円まで	990	1,287	840	1,092	870	970
400,000千円まで	1,025	1,333	875	1,138	905	1,005
450,000千円まで	1,060	1,378	910	1,183	940	1,040
500,000千円まで	1,095	1,424	945	1,229	975	1,075
6億円まで	1,129	1,468	979	1,273	1,009	1,109
7億円まで	1,162	1,511	1,012	1,316	1,042	1,142
8億円まで	1,194	1,552	1,044	1,357	1,074	1,174
9億円まで	1,225	1,593	1,075	1,398	1,105	1,205
10億円まで	1,255	1,632	1,105	1,437	1,135	1,235
11億円まで	1,284	1,669	1,134	1,474	1,164	1,264
12億円まで	1,312	1,706	1,162	1,511	1,192	1,292
12億円超 25億円まで	1,312千円に 1億円までごとに23 千円を加算	1,706千円に 1億円までごとに28 千円を加算	1,162千円に 1億円までごとに23 千円を加算	1,511千円に 1億円までごとに28 千円を加算	1,192千円に 1億円までごとに22 千円を加算	1,292千円に 1億円までごとに22 千円を加算
	24億円超	24億円超	24億円超	24億円超	24億円超	24億円超
	1,611	2,070	1,461	1,875	1,478	1,578
25億円超 50億円まで	1,611千円に 1億円までごとに 18千円を加算	2,070千円に 1億円までごとに 23千円を加算	1,461千円に 1億円までごとに 18千円を加算	1,875千円に 1億円までごとに 23千円を加算	1,478千円に 1億円までごとに 17千円を加算	1,578千円に 1億円までごとに 18千円を加算
	49億円超	49億円超	49億円超	49億円超	49億円超	49億円超
	2,061	2,645	1,911	2,450	1,903	2,028
50億円超 100億円まで	2,061千円に 1億円までごとに 15千円を加算	2,645千円に 1億円までごとに 18千円を加算	1,911千円に 1億円までごとに 15千円を加算	2,450千円に 1億円までごとに 18千円を加算	1,903千円に 1億円までごとに 14千円を加算	2,028千円に 1億円までごとに 15千円を加算
	99億円超	99億円超	99億円超	99億円超	99億円超	99億円超
	2,811	3,545	2,661	3,350	2,603	2,778
100億円超 500億円まで	2,811千円に 1億円までごとに 12千円を加算	3,545千円に 1億円までごとに 15千円を加算	2,661千円に 1億円までごとに 12千円を加算	3,350千円に 1億円までごとに 15千円を加算	2,603千円に 1億円までごとに 11千円を加算	2,778千円に 1億円までごとに 12千円を加算
	499億円超	499億円超	499億円超	499億円超	499億円超	499億円超
	7,611	9,545	7,461	9,350	7,003	7,578
500億円超	7,611千円に 1億円までごとに 10千円を加算	9,545千円に 1億円までごとに 12千円を加算	7,461千円に 1億円までごとに 10千円を加算	9,350千円に 1億円までごとに 12千円を加算	7,003千円に 1億円までごとに 9千円を加算	7,578千円に 1億円までごとに 10千円を加算
	500億円超	500億円超	500億円超	500億円超	500億円超	500億円超
	7,621	9,557	7,471	9,362	7,012	7,588

尚、意見書につきましては、基本報酬額の半額と最低基本報酬額※のいずれか大きい方の金額とさせていただきます。

複数地点割引	30%～50%
特殊物件割増	30%～50%
訴訟物件割増	10%～30%
急を要する案件	10%～30%
遠隔地割増	10%～30%
島諸島	30%～50%
50km以遠の遠隔地物件は、交通費が別途必要。	
宿泊を伴う場合は、宿泊費(実費相当額)が別途必要。	